

Opis przedmiotu zamówienia : Remont kancelarii z przynależnym łapaczem wiatru w
budynku leśniczówki leśnictwa
Antonowo Nr sprawy SA.2111.7.2024

Opis przedmiot zamówienia :

Remont kancelarii z przynależnym łapaczem wiatru w budynku leśniczówki leśnictwa Antonowo
Adres inwestycji : Nowa Grabownica 70A , gm. Brok , pow. ostrowski , woj. mazowieckie
Inwestor : Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka , ul. 3 Maja 30 , 07-300 Ostrów Mazowiecka

Dane ogólne budynku : Budynek wykonany w technologii tradycyjnej , murowany , parterowy z poddaszem użytkowym w całości podpiwniczony , konstrukcja dachu drewniana 2-spadowa z dwoma lukarnami , pokrycie dachu blacha trapezowa powlekana , wyposażony jest w : instalację c.o. z własną kotłownią , wodno-kanalizacyjną , elektryczną , odgromową.. Pow. użytkowa : 104,70 m² , kubatura : 644,0 m³. Oddany do użytku w 1998 roku Obecnie nie zamieszkały , użytkowana jest kancelaria z łapaczem wiatru

Zakres robót :

1/Roboty rozbiórkowe :

- demontaż 2 szt. drzwi zewnętrznych i 2 szt. wewnętrznych oraz 1 okna z parapetem wewnętrznymi
 - rozbiórka posadzki z paneli w kancelarii i i gresu z cokolikiem w łapaczu wiatru
 - zeszkrobienie starych łuszczących się farb
 - demontaż dwóch grzejników , demontaż opraw oświetleniowych , gniazd i wyłączników
- Wywóz materiałów rozbiórkowych wraz z utylizacją , zaświadczenie o utylizacji przekazać Inwestorowi

2/ Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej :

- okno : drewno sosna lita, z pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w < 0,9 \text{ W/(m}^2\text{) K}$, okucia obwiedniowe okno do kancelarii z szybą P4 od zewnątrz , parapet wewnętrzny z konglomeratu 30x4 cm , od zewnątrz istniejące z blachy pozostają .
- drzwi zewnętrzne : drewniane , pełne z zabezpieczeniem antywłamaniowym, fabrycznie wykończone szer. , mała szybka P4 (lustro weneckie) od zewn. próg systemowy , dwa zamki klasy C , klamka z szyldem , wsp. $U_w \text{ dla całego otworu } < = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{) K}$
- drzwi wewnętrzne : okleinowe wzmocnione , skrzydła w całości płyta prasowana , ościeżnice regulowane do grubości muru w stanie wykończenia (z łapacza do kancelarii) z kancelarii do części mieszkalnej z zabezpieczeniem antywłamaniowym Uwaga : przed zamówieniem stolarki należy zwymiarować otwory i ewentualnie skorygować wymiary.

3/ Roboty remontowe i renowacyjne sufitów i ścian:

- po zeszkrobie starych powłok farb , podłoża należy zagruntować gruntem szczepnym , uzupełnić tynki , naprawić pęknięcia , wykonać gładzie gipsowe i pomalować farbami silikonowymi z gruntowaniem ,

Opis przedmiotu zamówienia : Remont kancelarii z przynależnym łapaczem wiatru w
budynku leśniczówki leśnictwa
Antonowo Nr sprawy SA.2111.7.2024

dotatkowo wykonać lakierowanie lakierem wodnym do wys. drzwi , ok. 205 cm od posadzki

4/ Kładzenie i wykładanie podłóg :

-posadzki z cokolikami z płytek gres drewnopodobny gat. I , klasa ścieralności mimum "4" płytki nieśliskie ,klej i fuga wysoko elastyczne . Wymiary 15x60-100 cm (lub o innych wym. po uzgodnieniu z Inwestorem) W progach drzwiowych zastosować profile dylatacyjne

5/ Roboty instalacyjne elektryczne :

- nowe wyłączniki , przełączniki , przycisk "dzwonek przyzewowy" gniazda wtykowe 230 V z ramkami , Ujednolicić wys. położenia gniazd (30 cm od posadzki) i wyłączników (110-120 cm , wybrać 1 wymiar)

-oprawy oświetleniowe ; w kancelarii : oprawa oświetleniowa n/t LED 60x60 cm 4800LM 3000K - 41W ciemna ramka , w łapaczach wiatru plafoniera IP 44 z żarówką LED 12W (2700K) .W łapaczu wiatru zamontować dzwonek przyzewowy/gong 230V kilkutonowy , -przewody elektryczne do nowych przyborów i ujednolicenia położenia osprzętu (YDYp 3x1,5mm-3x2,5 mm²) w bruzdach p/t.

6/ Instalowanie centralnego ogrzewania :

- nowe grzejniki C22 szt. 1 i C11 szt. 1 wyposażone w zawory termostaticzne z czujnikiem i głowicą termostaticzną do regulacji 0-5 (na zasilaniu) zawory na powrocie z funkcją opróżniania .Orurowanie : rury ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowana, do połączeń zaprasowywanych (średnice w przedmiarach) , przejścia rur w ścianach i stropach w tulejach stalowych . Po wykonaniu robót przeprowadzić próbę szczelności.

UWAGA : wszelką kolorystykę przed zamówieniem / wykonaniem uzgodnić z Inwestorem (stolarka zewnętrzna i wewnętrzna , płytki glazury , gresu , paneli podłogowych z cokołami , farb i lakierów

Szczegółowy zakres robót w przedmiarach . Przed złożeniem oferty na wykonanie w/w robót, wskazane jest dokonanie wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem. Stosować materiały posiadające deklaracje właściwości użytkowych i atesty higieniczne dopuszczaj do obrotu i stosowania w budownictwie z oznakowaniem CE . Po wykonaniu robót przekazać je Inwestorowi wraz ze spisem treści.

Sporządził, 08.05. 2024 r.